

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562 (ตั้งรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) การใช้น้ำ
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- 4) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- 5) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- 6) สระว่ายน้ำ
  - 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ
  - 6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ
  - 6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สุขนทรียภาพ
- 10) ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ
- 11) การจราจร
- 12) การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์
- 13) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง /จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC ซึ่งกำหนดให้มีการตรวจวัดในความถี่ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	-
2.การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกหักของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ถังเก็บน้ำสำรอง	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบจ่ายน้ำ ได้แก่ ท่อประปา ปิมน้ำ และมิเตอร์น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 3 ครั้ง/วัน โดยหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ภายในน้ำเช่นกัน แสดงดัง ภาคนวท 3.3 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในท่อฝังเย็น	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการ และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการปิดระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการประจำปี ในเดือนเมษายนที่ผ่านมา	-
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ฤดูกาลลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่าถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีรอยแตกรั่วจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที อีกทั้งโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างชัดเจน และมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ 1) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเกรอะ 2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด 3) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่า บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil) ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน พบว่าคุณภาพน้ำหลังการบำบัดและบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ มีค่าไม่เกินไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ซึ่งคุณภาพน้ำหลังการบำบัดมีค่าปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ในเดือนมกราคม มีนาคม เมษายน และมิถุนายน ที่เกินมาตรฐาน แสดงดังภาคผนวก 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนของห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลนครรังสิต	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน/น้ำมัน ภายในถังดักไขมันได้อย่างล้างจานในห้องครัวเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงดำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลนครรังสิตนำไปกำจัด ส่วนถังดักไขมันที่ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการสูบไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน เป็นประจำทุก 6 เดือน	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า สภาพสระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพกระเบื้อง พื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ชำรุด	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า สภาพพื้นที่สระว่ายน้ำภายในโครงการ มีความปลอดภัยต่อการใช้บริการผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและบริเวณ	- - -

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				โดยรอบให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อีกทั้งได้ติดตั้งกฎระเบียบสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ซึ่งสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดัง <b>ตารางที่ 3.6-1</b> ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดัง <b>ภาคผนวก 3.2</b> ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน กรณีที่พบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำโครงการมีการดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	โครงการมีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางอยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีการตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ทุกเดือน และมีการตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินที่ใช้ในการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือนดังภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย สำหรับการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในปี 2567 ได้กำหนดในช่วงปลายปี 2567	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. สุนทรียภาพ	ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้มีสภาพดี และคอยตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	-
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศภายในโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหอผึ่งเย็นเป็นประจำ โดยเมื่อพบว่า เกิดคราบตะไคร่น้ำ และสาหร่ายจะดำเนินการทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็นโดยใช้สารชีวฆาต และมีการตรวจสอบเชื้อลีสี่โอเนลลา ( <i>Legionella</i> spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน แสดงดังภาคผนวกที่ 3.3 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น	-
	ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลีสี่โอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหอผึ่งเย็นเป็นประจำ โดยเมื่อพบว่า เกิดคราบตะไคร่น้ำ และสาหร่ายจะดำเนินการทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็นโดยใช้สารชีวฆาต และมีการตรวจสอบเชื้อลีสี่โอเนลลา ( <i>Legionella</i> spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน แสดงดังภาคผนวกที่ 3.3 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบนถนนภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่าการกระทำดังกล่าวให้รับติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนภายนอกโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงเช้าและเย็น</li> </ul>	สภาพการใช้ถนนการจราจรด้านทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมและตรวจสอบไม่ให้มีรถของผู้ใช้บริการจอดนอกโครงการโดยเด็ดขาด รวมทั้งตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนอย่างสม่ำเสมอ	-
12. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	โครงการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี โดยในช่วงเวลาที่เปิดรับเรื่องร้องเรียน ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องร้องเรียนโครงการแต่อย่างใด	-
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ</li> </ul>	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ</li> <li>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้ง</li> </ul>	โครงการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี โดยในช่วงเวลาที่เปิดรับเรื่องร้องเรียนไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องร้องเรียนโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ต้องสำรวจสภาพ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	โครงการต้องทำการศึกษารวบรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย		ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	

### 3.1 คุณภาพอากาศ

#### 3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.1.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis รายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

ดัชนีคุณภาพอากาศ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัด
ฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	TSP Hight – Volume Air Sampling	Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	PM-10 Size Selective, Hight – Volume Air Sampling	Gravimetric Method
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	CO - Analyzer	Non Dispersive Infrared Method
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	NO <sub>2</sub> - Analyzer	Chemiluminescence Method
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	SO <sub>2</sub> - Analyzer	UV-Fluorescence Method

รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีดังนี้

#### 1) ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพฝุ่นละอองรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างชนิด High Volume Air Sampler ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านหัวคัดเลือกขนาด

ฝุ่น (Size Selective Inlet) แบบ Peak Roof Inlet ด้วยอัตราการระหว่าง 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (1,140-1,698 ลิตรต่อนาที) เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ( $\pm 1$  ชั่วโมง) อย่างต่อเนื่อง ซึ่งอนุภาคฝุ่นละอองที่มีขนาดอนุภาคตั้งแต่ 100 ไมครอน ลงมาจะติดตรึงอยู่บนกระดาษกรองชนิด Glass Fiber Filter ที่มีขนาด  $20.3 \times 25.4$  เซนติเมตร (8 x10 นิ้ว) ซึ่งผ่านการชั่งน้ำหนักมาแล้ว จากนั้นนำมาหาปริมาณฝุ่นละอองโดยวิธีการหาค่าความแตกต่างของน้ำหนักกระดาษกรองระหว่างก่อนและหลังการเก็บตัวอย่าง แล้วคำนวณหาค่าความเข้มข้นเป็นหน่วยน้ำหนักต่อปริมาตรอากาศที่สภาวะ มาตรฐาน 25 องศาเซลเซียส 760 มิลลิเมตรปรอท โดยใช้สูตรการคำนวณ ดังนี้

$$C = \frac{(W_2 - W_1) \times 1000}{V_{std}} \quad \text{มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร}$$

เมื่อ :  $W_1$  = น้ำหนักกระดาษกรองก่อนเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม  
 $W_2$  = น้ำหนักกระดาษกรองหลังเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม  
 $V_{std}$  = ปริมาตรของอากาศที่สภาวะมาตรฐาน  
 $C$  = ความเข้มข้นของฝุ่นทั้งหมดเทียบกับปริมาตรอากาศ ( $V_{std}$ ) ที่สภาวะมาตรฐาน

## 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน โดยใช้ High Volume Air Sampler และหัวคัดเลือกขนาดฝุ่นละอองขนาดตั้งแต่ 10 ไมครอน ลงมา (Size Selective Inlet) ชักตัวอย่างโดยการสูบอากาศผ่านส่วนหัวคัดเลือกขนาดฝุ่นละออง แล้วผ่านกระดาษกรองด้วยอัตรา 1.132 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที (40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที) เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ที่ความสูงของช่องชักตัวอย่าง 1.5 - 6.0 เมตรจากพื้น แล้ววิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละอองบนกระดาษกรองด้วยวิธี Pre and Post Weight Difference แล้วจึงคำนวณปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่สภาวะมาตรฐาน (25 องศาเซลเซียส 760 มิลลิเมตรปรอท)

$$C = \frac{(W_2 - W_1) \times 1000}{V_{std}} \quad \text{มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร}$$

เมื่อ :  $W_1$  = น้ำหนักกระดาษกรองก่อนเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม  
 $W_2$  = น้ำหนักกระดาษกรองหลังเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม  
 $V_{std}$  = ปริมาตรของอากาศที่สภาวะมาตรฐาน  
 $C$  = ความเข้มข้นของฝุ่นทั้งหมดเทียบกับปริมาตรอากาศ ( $V_{std}$ ) ที่สภาวะมาตรฐาน

## 3) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดระบบ Non-Dispersive Infrared Detection คือเครื่องมือวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยอาศัยหลักการดูดกลืนคลื่นแสง Infrared และวัดปริมาณการดูดกลืนแสงเปรียบเทียบกับระหว่างในขณะที่มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากตัวอย่างอากาศ และในขณะที่ไม่มีการดูดกลืนแสง (CO) ซึ่งการดูดกลืนที่ตรวจวัดได้จะถูกเปลี่ยนเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

#### 4) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ Chemiluminescence คือ เครื่องมือวัดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) โดยการตรวจวัดความเข้มของแสงที่ความยาวคลื่นมากกว่า 600 นาโนเมตร ซึ่งเป็นผลมาจากปฏิกิริยาเคมีเรืองแสง (Chemiluminescence) ระหว่างไนตริกออกไซด์กับ ก๊าซโอโซน แล้วเปลี่ยนเป็นไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่สภาวะพิเศษ แล้วก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) กลับสู่สภาวะปกติทันทีพร้อมกับคายพลังงานแสงโปรตอนที่สามารถตรวจวัดค่าความเข้มแสงได้ และเปลี่ยน ความเข้มแสงนั้นเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซึ่งเครื่อง ตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

#### 5) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ UV-Fluorescence คือเครื่องมือ วัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) โดยใช้แสงอัลตราไวโอเล็ต (UV) ที่ความยาวคลื่น 214 นาโนเมตร เข้าไป กระตุ้นโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เมื่อโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์กลับสู่สภาวะปกติจะคาย พลังงานแสง UV ที่ความยาวคลื่น 300 นาโนเมตรออกมา แล้ววัดค่าปริมาณแสงที่ได้เป็นสัญญาณไฟฟ้าที่ สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความ ถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

#### 6) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

เก็บตัวอย่างด้วยเครื่องวัดโดยหลักการ Flame Ionization Detector (FID) คือ เครื่องมือวัดค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) โดยการทำให้ก๊าซตัวอย่างผ่านคอลัมน์ของหลักการโครมาโตกราฟี เมื่อก๊าซตัวอย่างแต่ละชนิดออกมาจากคอลัมน์แล้ว จะถูกทำให้อยู่ในรูปไอออนด้วยเปลวไฟ และวัดปริมาณ ไอออนที่เกิดขึ้นแล้วซึ่งสัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการ ปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

### 3.1.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ซึ่งตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ อากาศในความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการวางแผนที่จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

## 3.2 น้ำใช้

### 3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ป้อนน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ เป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.2.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อประปา ป้อนน้ำ และมิเตอร์น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ 3 ครั้งต่อวัน โดยหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ความขุ่น (Turbidity) ความกระด้าง (Total Hardness) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ปริมาณเหล็ก (Total Iron) ปริมาณ Coliform Bacteria และ *E. coli* เป็นต้น

## 3.3 ไฟฟ้า

### 3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.3.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการ และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการประจำปี 2567 เมื่อเดือนเมษายน (ภาคผนวก 2.10 หลักฐานการบำรุงรักษาไฟฟ้าภายในโครงการประจำปี )

## 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

### 3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามียอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพดีและถังรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมียอยแตกร้าวจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดให้ส่วนพักมูลฝอยมีการแยกประเภทอย่างชัดเจน และมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

### 3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

#### 3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด สำหรับภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.5-1 ถึงรูปที่ 3.5-3

#### 3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548



	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 29 มกราคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 26 มีนาคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 29 เมษายน 2567</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 17 พฤษภาคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 10 มิถุนายน 2567</p>

รูปที่ 3.5-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 29 มกราคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 26 มีนาคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 29 เมษายน 2567</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 17 พฤษภาคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 10 มิถุนายน 2567</p>

รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



 <p>29.01.2024</p>	 <p>วันอังคารที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 29 มกราคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567</p>
 <p>26.03.2024</p>	 <p>29.04.2024</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 26 มีนาคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 29 เมษายน 2567</p>
 <p>17.05.2024</p>	 <p>10.06.2024</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 17 พฤษภาคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 10 มิถุนายน 2567</p>

รูปที่ 3.5-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

### 3.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-6.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 87-245 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 43-777 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 212-437 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 9.4-28 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8-10.5 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 30.93-91.94 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มี การเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ เนื่องจาก น้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมาในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.5-1 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

#### 2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.6 - 8.1 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 2 - 10.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 7 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 385 - 1,050 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 2.3 - 7 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.30 - <1 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 1.95 - <5 มิลลิกรัม/ลิตร โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดยังไม่ได้มีการเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งฯ เนื่องจาก ยังมีได้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.5-2 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

#### 3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.6 - 8.1 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2 - 5.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 410 - 1,180 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1.5-5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.30 - <1 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 1.67 - <5 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยพบค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนมกราคม มีนาคม เมษายน และมิถุนายน ที่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวมิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี	หน่วย	จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด					
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	6.8	6.8	6.8	6.8	6.7
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	94	87	89	245	>200	>200
3. ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	156	777	54	54	43	82
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด <sup>1/</sup> (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	245	437	308	212	324	288
5. ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)	มิลลิกรัม/ลิตร	20	28	19	11	10.2	9.4
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	9.45	9.91	9.18	10.50	>10	6.8
7. ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	62.65	91.94	30.93	90.23	75	68

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

ตารางที่ 3.5-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี	หน่วย	จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย					
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.0	8.1	8.1	7.9	7.7	7.6
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	5	5	5	2	10.8	3.2
3. ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	<5	7	7	<5	<5	<5
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด <sup>1/</sup> (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	1,050	480	595	733	385	520
5. ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)	มิลลิกรัม/ลิตร	5	6	7	3	2.3	3.1
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<1	<1
7. ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	3.62	1.95	3.06	2.84	<5	<5

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

<sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

ตารางที่ 3.5-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ

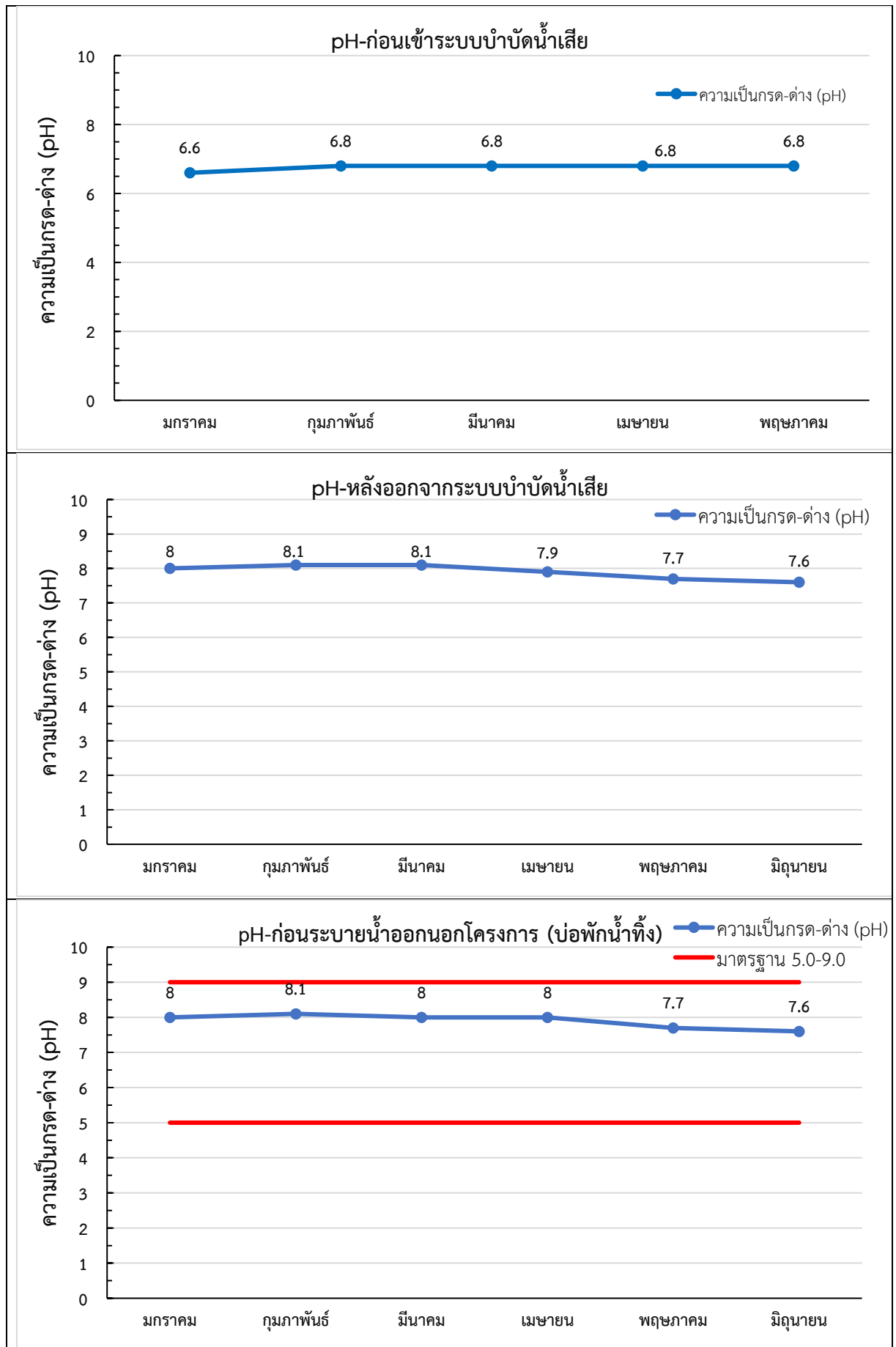
ดัชนี	หน่วย	บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ						
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.0	8.1	8.0	8.0	7.7	7.6	5.0-9.0
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	4	4	4	<2	2.1	5.1	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	<5	5	9	<5	<5	<5	ไม่เกิน 30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด <sup>2/</sup> (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	1,180*	482	614*	734*	410	543*	ไม่เกิน 500
5. ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)	มิลลิกรัม/ลิตร	5	5	5	3	2.6	1.5	ไม่เกิน 20
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<1	<1	ไม่เกิน 1.0
7. ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	4.46	1.67	3.34	2.56	<5	<5	ไม่เกิน 35

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

<sup>1/</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก)

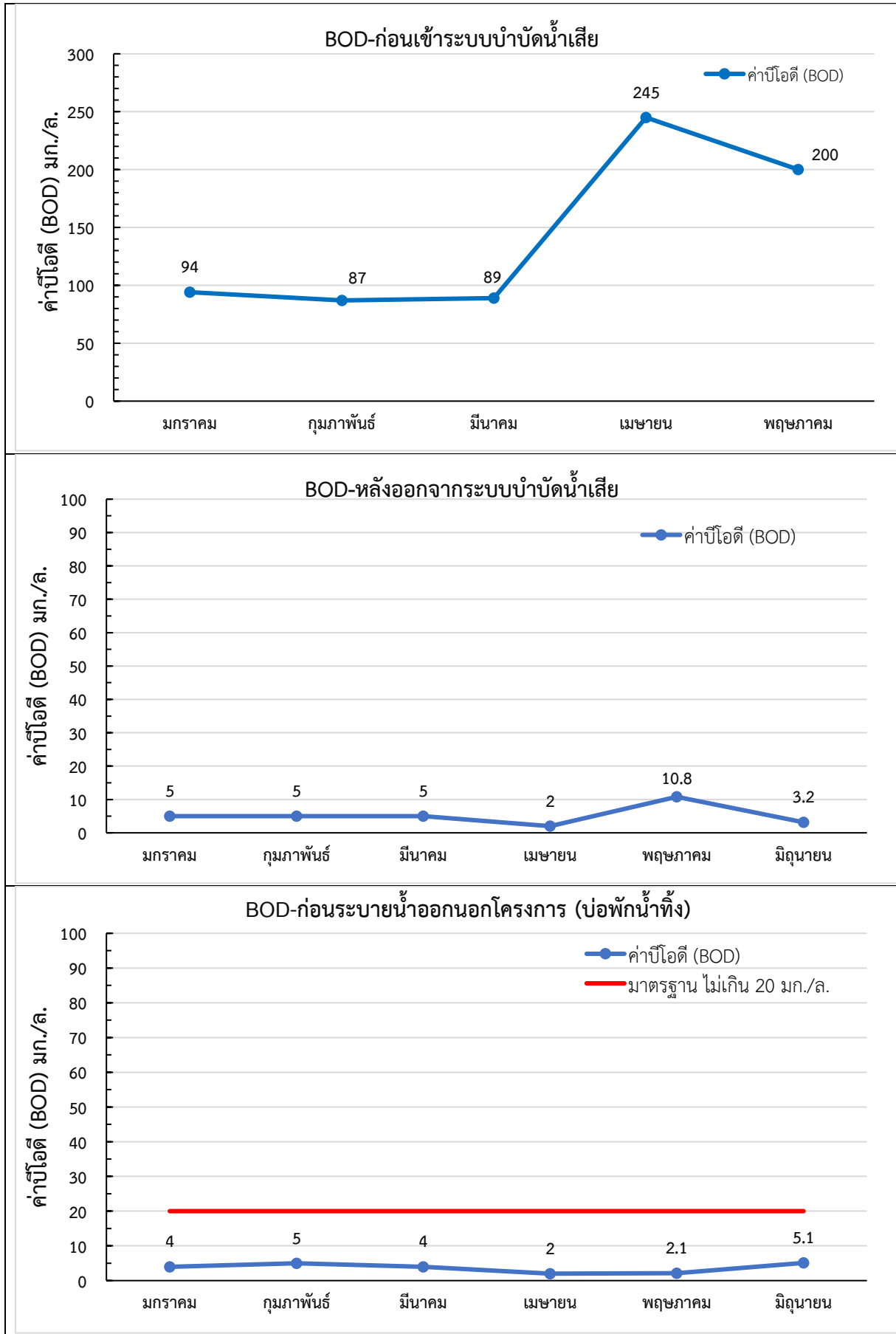
<sup>2/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

\* เกินค่ามาตรฐาน

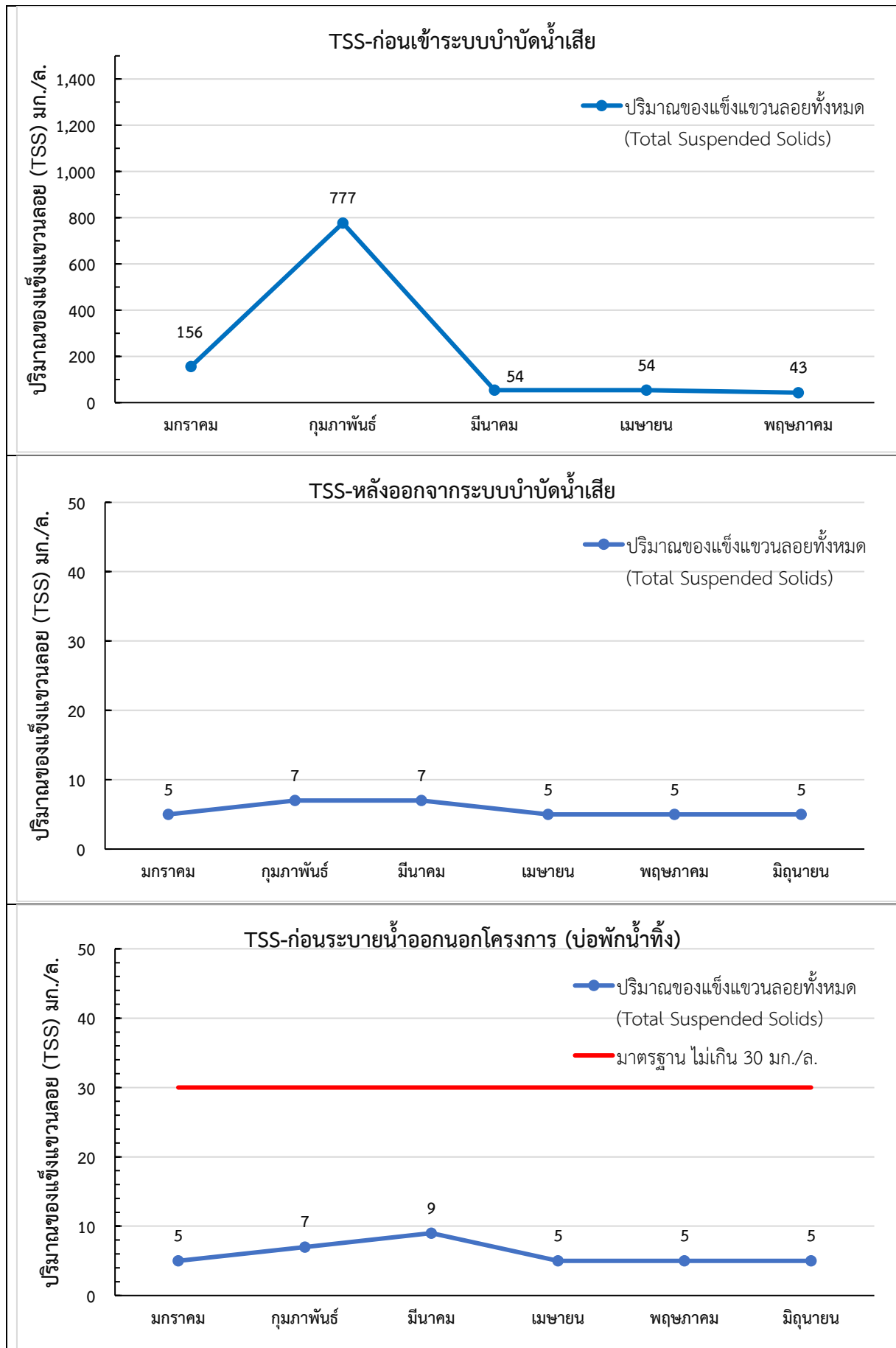


รูปที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ

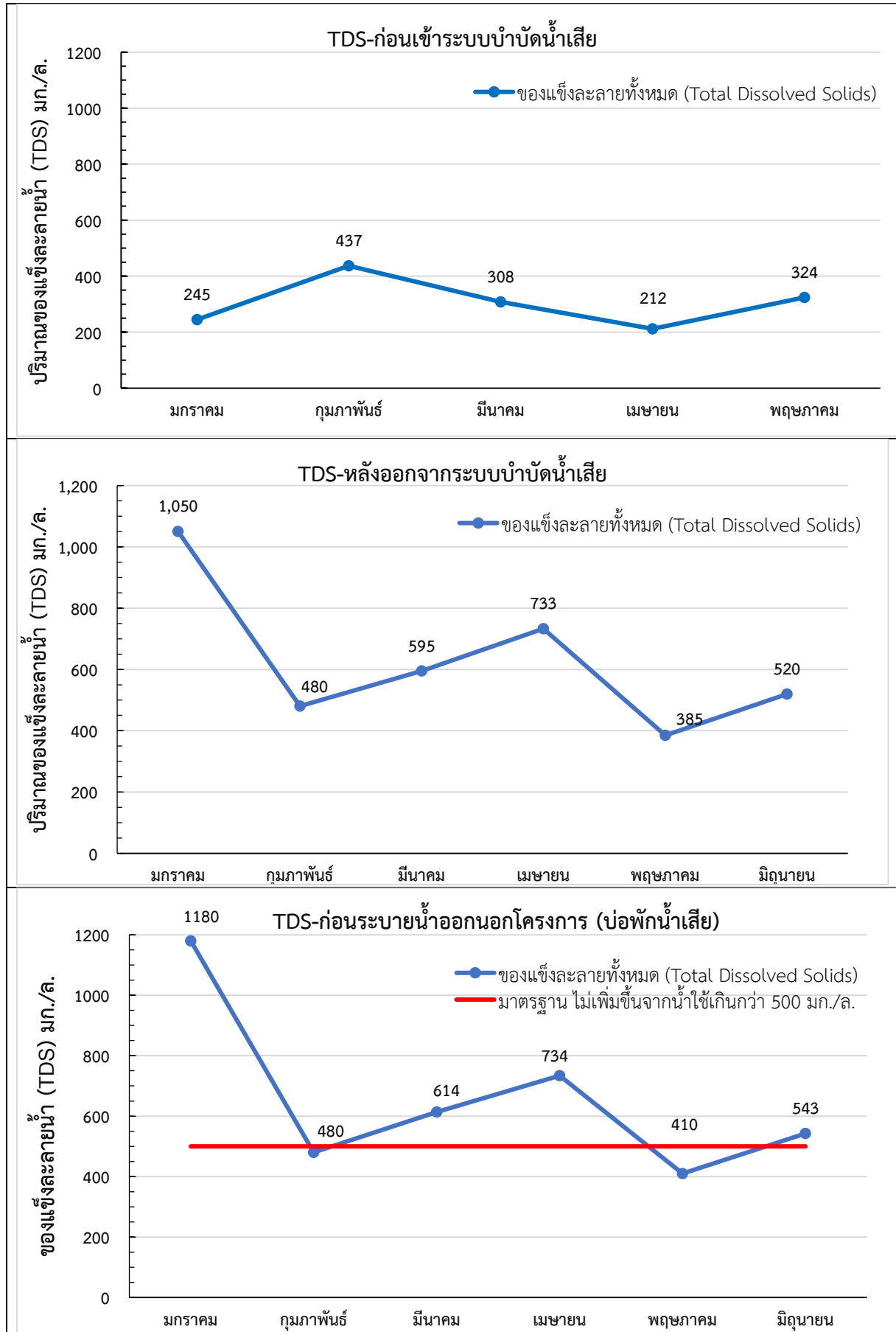




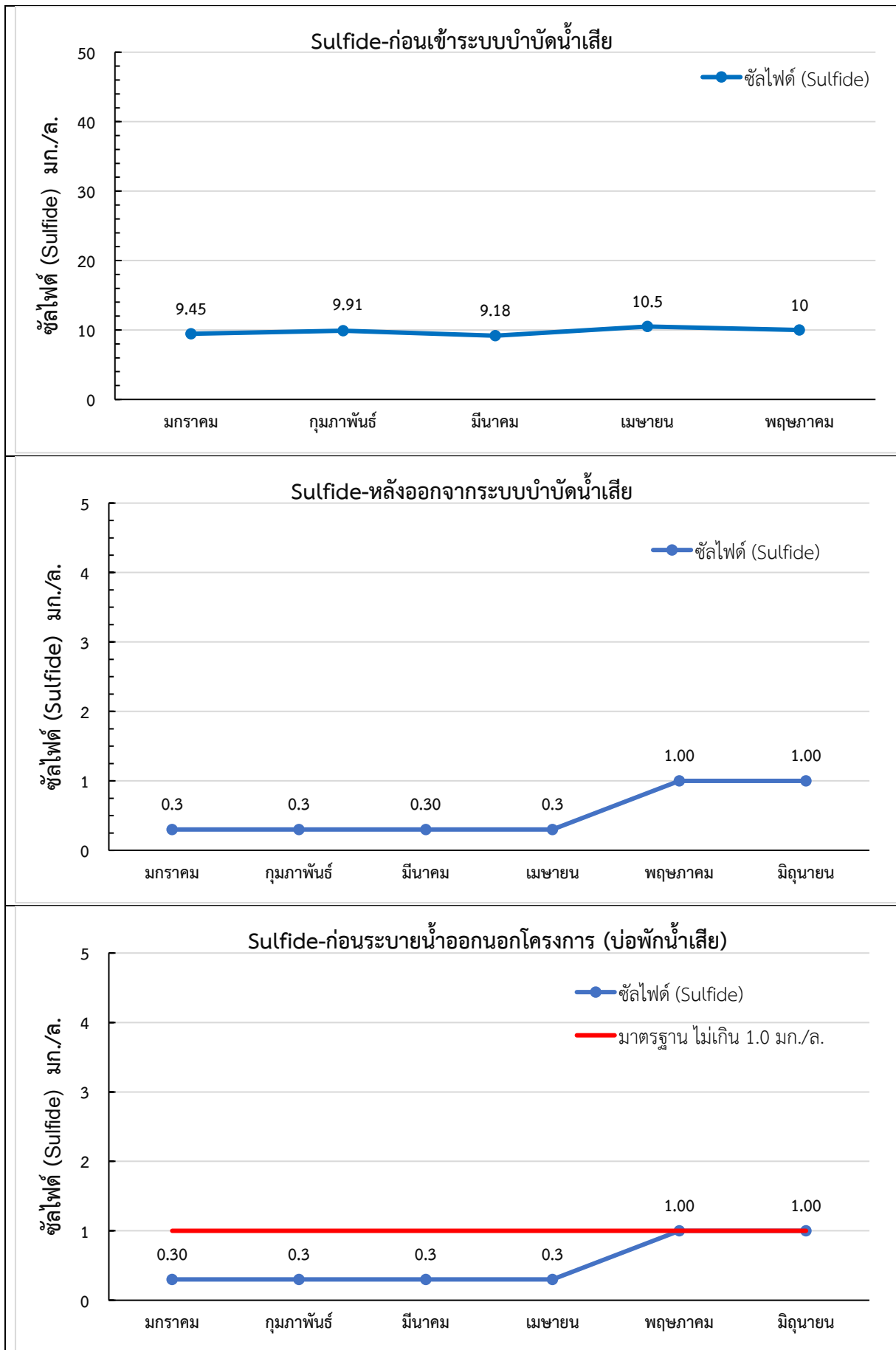
รูปที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี



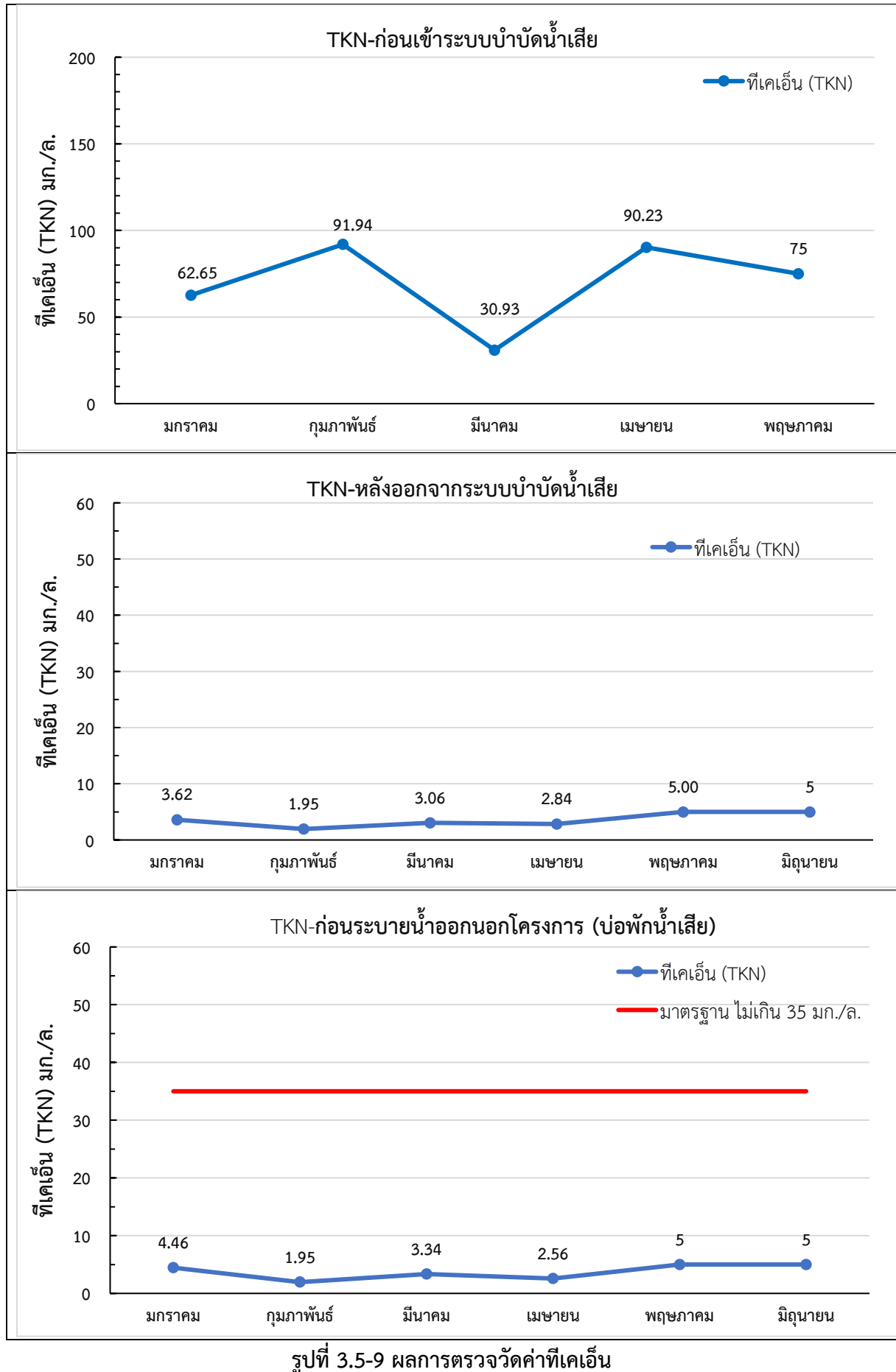
รูปที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำ

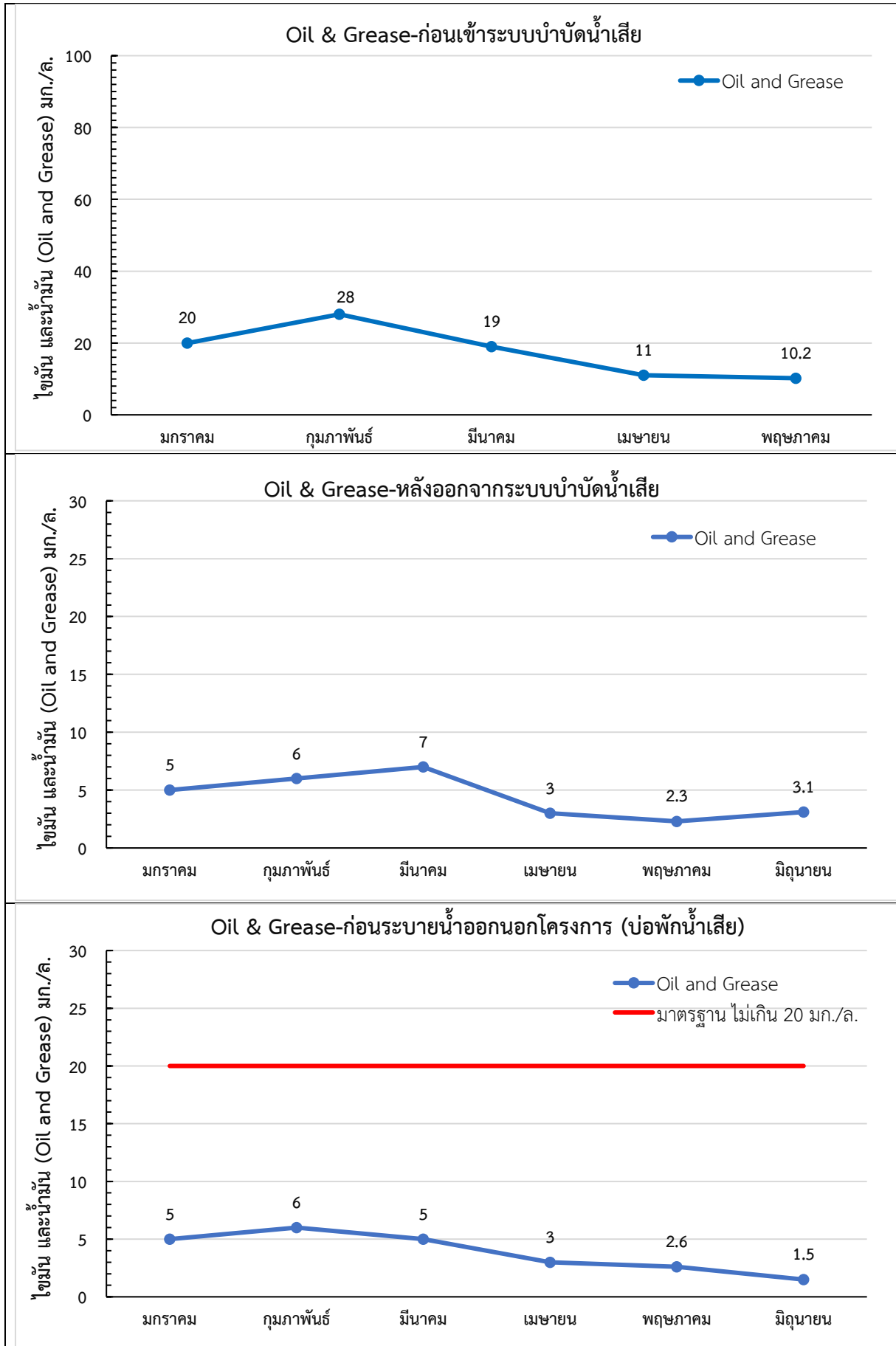


รูปที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด



รูปที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์





รูปที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดไขมันและน้ำมัน

### 3.6 การใช้สระว่ายน้ำ

#### 3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) โดยตรวจวัดทุกวัน ส่วนแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.6-1




#### 3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 26 มีนาคม 2567	
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 29 เมษายน 2567	
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 17 พฤษภาคม 2567	
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 10 มิถุนายน 2567	

รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



### 3.6.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3.6-1 ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า สภาพสระว่ายน้ำ ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ กระเบื้อง พื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว และจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น		บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
หน่วย	MPN/100 ml	-	MPN/100 ml	-
มกราคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
กุมภาพันธ์	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
มีนาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
เมษายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
พฤษภาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
มิถุนายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

<sup>1/</sup>ตามประกาศประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.7 ระบบระบายน้ำ

#### 3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.7.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

### 3.8 การป้องกันอัคคีภัย

#### 3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้เกิดขีตขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 3.8.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) รวมทั้งได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) อยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในทุกเดือน และตรวจสอบไม่ให้เกิดขีตขวางบริเวณทางเดินที่ใช้ในการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จำนวนปีละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย สำหรับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพแผนการหนีไฟประจำปี โครงการแจ้งว่าสำหรับปี 2567 มีแผนจะจัดให้มีการอบรมในช่วงปลายปี

### 3.9 สุนทรียภาพ

#### 3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.9.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้มีสภาพดี และคอยตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน

### 3.10 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

#### 3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู โดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อีกทั้งให้โครงการมีระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ

- 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเต็มในระบบ
- 2) ในอ่างรองรับน้ำ
- 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง

#### 3.10.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศภายในโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน สำหรับหอผึ่งเย็น โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ โดยเมื่อพบว่า เกิดคราบตะไคร่น้ำ และสาหร่ายจะดำเนินการทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็นโดยใช้สารชีวฆาต และมีการตรวจสอบเชื้อลีสอีโอเนลลา (Legionella spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน แสดงดังภาคผนวกที่ 3.3 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น

### 3.11 การจราจร

#### 3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.11.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมและตรวจสอบไม่ให้มีรถของผู้ใช้บริการจอดนอกโครงการโดยเด็ดขาด รวมทั้งตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนอย่างสม่ำเสมอ

### 3.12 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

#### 3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

#### 3.12.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเงินทุนเยียวยากรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

### 3.13 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

#### 3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ และเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย

#### 3.13.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน นอกจากนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเงินทุนเยียวยากรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ